

• C A S A •

# LIZ



• C A S A •  
**LUZ**  
*Gümüşlük*

Kalbi Hep  
Ege'de  
Kalantar  
İçin

# KENDİ MASALINDA, KENDİ ÖYKÜSÜNÜ YAŞAMAK İSTEYENLER İÇİN TASARLADIK

İnsanlık tarihinin en köklü medeniyetlerine ev sahipliği yapan Ege, biraz daışıktır. Hatta ışığın binbir halidir. Lacivert mavisi en güçlü tonu olsa da, içine güneşin sarısı, doğanın toprak ve yeşil tonları, gökyüzünün derin mavisi karışır.

Bu muhteşem renk harmonisi, belki de bu yüzden Ege'yi eşsiz kılar. İşte bu yüzden yeni villa projemize ışık evi "Casa Luz" adını koyduk. Bodrum Gümüşlük'ün Çukurbük Koyu'na, panoramik manzaranın hiç olmadığı kadar muhteşem görüldüğü bu eşsiz lokasyona Casa Luz Villaları'nı taşıdık.



Daha Fazlası İçin



# CASA GOLFO VE VİLLA AL MARE'DEN SONRA YİNE BODRUM GÜMÜŞLÜK'TE, YİNE TANYAPI LÜKS YAŞAM STANDARTLARIYLA

1988 yılından bugüne imzamızı attığımız tüm projelere, bulunduğu bölgeye uyumlu mimari ve yapı özellikleriyle daima güven ve değer kattık.

Bodrum Gümüşlük'ün en popüler villa projeleri arasında yer alan Casa Golfo'dan sonra Villa Al Mare ile Ege'li mimari stilini bütün saflığıyla devam ettirdik. Yüzyıllardır süregelen geleneksel yapı konseptini de koruyarak şimdi Casa Luz'a hayat veriyoruz. Karakteristik bir Ege'li! Bulunduğu dokuya uyumlu! İçiyse son derece modern ve lüks...



# GÜMÜŞLÜK'ÜN EN YÜKSEK NOKTASI ÇUKURBÜK'ÜN, NEFES KESEN MANZARASININ KARŞISINDA!

Butik standartlarda proje olarak tasarlanan Casa Luz, kişiye özel 4 villadan oluşuyor. Onu ayrıcalıklı kılan farkıysa; Bodrum Gümüşlük koyuna her açıdan hâkim, en yüksek nokta olan Çukurbük'ün çok özel bir bölgesinde yükselmesi.

Mavi, yeşil, sarı tonları burada başka bir güzel yaşanacak! Çevrenizi saran zeytin ve limon ağaçları, begonviller ve tarih! Büyük Kiremit Adası ile Lesvos ve Leros Adaları hep görüş açınızda.

Kalbi Hep  
Ege'de  
Kalantlar  
İçin



Daha  
Fazlası  
İçin



## BODRUM GÜMÜŞLÜK'TE LEZZETLERİYLE EN POPÜLER 5

### YEME - İÇME MEKANLARI

- Limon Gümüşlük: Kabak Çiçeği Dolması - Limon Böreği
- Menengeç Gümüşlük: Kalamar Köfte - Karides Manti
- Balık Market: Tereyağda Karides
- Mimoza Gümüşlük: Mezeleri ve Sonrasında Gelen Kahve ve Badem Ezmesi İmzaları
- Greta Gümüşlük: Vanilya Kremalı Ayva Tatlısı - Kokteylleri

VE YENİ EVİNİZ EN POPÜLERİN ARASINDA SİZİN POPÜLERİNİZ !  
CASA LUZ GÜMÜŞLÜK



Daha  
Fazlası  
İçin



# 3,5 METRE TAVAN YÜKSEKLİĞİ İLE ÇOK AYRICALIKLI! LÜKS VE KONFORUN TAM ORTASI...

3 kat olarak projelendirilen Casa Luz Villalarının ara katlarında; gündüzden geceye geçiş yaşam alanları bulunuyor. Ara katlarda tavan yüksekliği 3,5 mt. Özgürlük ve tercih sizin. Orantılı ve her m<sup>2</sup>'si kullanışlı yaşam alanlarını, hayatınıza ve hayallerinize göre istediğiniz gibi planlayın. Doğal ışığı geçirgen kılan geniş kanatlı pencerelerle, orta katta manzaranız biraz daha güzelleşiyor.

## ZEMİN KATTA SİZİ BEKLEYEN HANGİ YAŞAM ALANLARI VAR

83 m<sup>2</sup>'den oluşan ara katta dinlence ve keyif iç içe. Her yaşam ünitesi, yaz kış hep aynı keyfi sunacak Egeli yaşam konseptine özel planlandı.

Salon | Mutfak | Yemek Alanı | Giriş Holü | Banyo & Wc  
Bahçe | Otopark | Havuz | Veranda



Daha  
Fazlası  
İçin



## HER MEVSİM KEYİFLİ YAŞAM İÇİN FONKSİYONEL İKLİMLENDİRME SEÇENEKLERİ

VRF destekli iklimlendirme Casa Luz Villalarında, en konforlu detaylardan biri. İlkbahar ve yaz aylarında Ege'nin sıcak dokunuşu son bulduktan sonra, sonbahar ve kış aylarında keyfiniz mevsimlerden etkilenmeyecek. Ve romans! Casa Luz salonlarında bulunan şömineler, zamana ve mekâna, anlam katmayı sevenlere özel... Biraz sıcak, biraz kor alevden yükselen ışık...



Daha Fazlası İçin





ELEGANT VE DOĞAL  
İÇ DEKORASYON BÜTÜNLÜĞÜ  
A PLUS YAPI MALZEMELERİ İLE  
CASA LUZ'DA

Seçkin ve özgün bir projeyi tamamlayacak, özel detayları bir araya getirmeyi seviyoruz. Tanyapı'nın lüks yaşama kattığı pek çok ayrıcalık gibi Casa Luz Villalarında tüm unsurlar birbiriyle uyumlu. Çünkü bütünsel dekorasyon algısıyla tasarlandı. Özel tasarım dolap ve kapılar. Salondan yaşam alanlarına uzanan akıllı, estetik tamamlayıcılar.

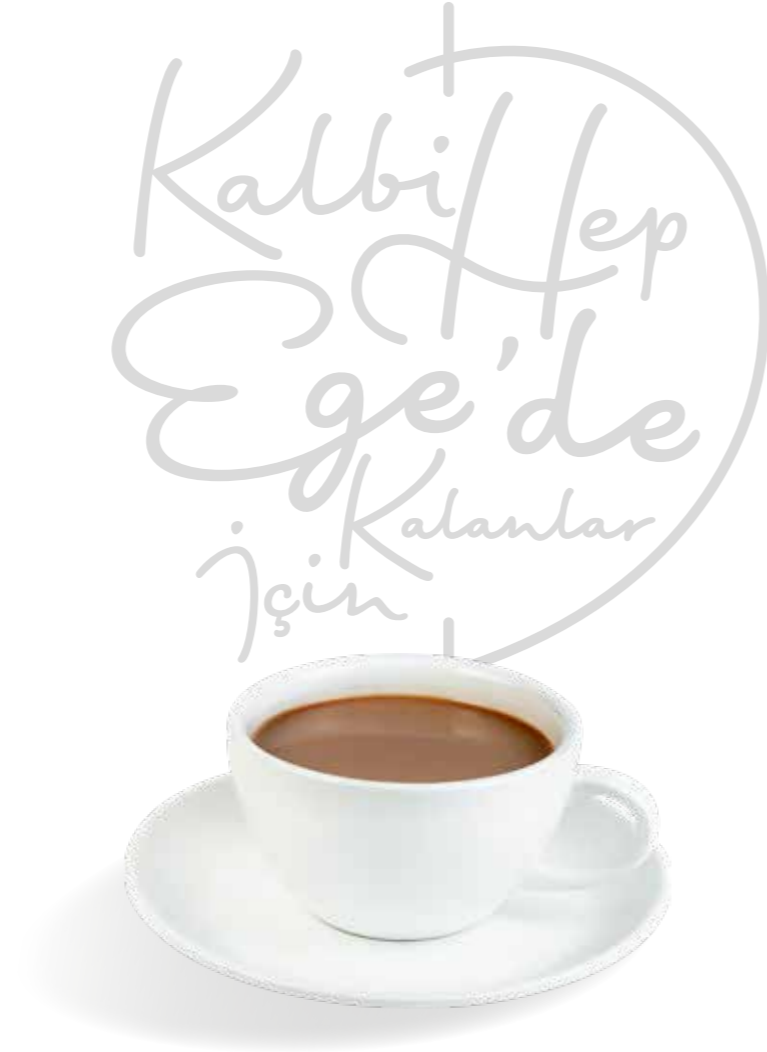


Daha  
Fazlası  
İçin



## MARKA YAŞAMI TAMAMLAYAN A PLUS 4'LÜ ANKASTRE SET

Casa Luz Villalarında kullanılan ankastre ürünlerin her biri, dünya markası ürünlerinden seçildi. Fırın, ocak, davlumbazın yanında mikro dalgı fırınlar da bu seçkin hayatın parçalarından biri. Keyfini çıkartın!



Daha Fazlası İçin



# BODRUM GÜMÜŞLÜK'TE BÜYÜLEYİCİ GÜZELLİKTE 5 ROTA

## GEZİLECEK YERLER

- Tavşan Adası - Myndos
- El Sanatları Çarşısı
- Yel Değirmenleri
- Kral Yolu Yürüyüş
- Gümüşlük Müzik Festivali

VE YENİ EVİNİZ EN POPÜLERİN ARASINDA SİZİN POPÜLERİNİZ ! CASA LUZ GÜMÜŞLÜK



# HER BÖLÜMÜYLE HAYATINIZA ÖZEL "CASA LUZ ÜST KAT"

Casa Luz Villalarının 1. Katları, yaşam mahremiyetini bambaşka bir seçkinlikte sunuyor. Özellikle manzarası, güne yeni başlarken, ya da uzun gecelerin karanlığında tıpkı bir rüya gibi... Üst katlarda da tavan yüksekliği 3,5 mt. Çatı katını isterseniz, tamamen ailenize özel de planlayabilirsiniz.

## 1. KATTA SİZİ BEKLEYEN HANGİ YAŞAM ALANLARI VAR

55 m<sup>2</sup>'den oluşan üst katta dinlenme alanları, yine bu kata özel, muhteşem manzaralı bir terasa açılıyor. Düş gibi Ege'yi yaşamak için.

Ebeveyn Yatak Odası | Ebeveyn Banyo & WC | Yatak Odası 1 | Yatak Odası 2 | Genel Banyo & WC



Daha Fazlası İçin



## MİSAFİRLER İÇİN DE LÜKS! DOSTLAR İÇİN DE EGE TADI...

Keyif dediğin, herkes için eşsiz bir mutluluğu tanımlamalısın. Güzel izler bırakmalısın. Özel dostları ve konukları ağırlayacağın odalar da Casa Luz'un lüks dünyasının ayrıcalıklarıyla dolu. Manzarası masmavi, yemyeşil...



Daha Fazlası İçin



## EVİN EN KÜÇÜKLERİNE; TORUNLARA ÖZEL YATAK ODALARI

En sevdiğiniz, en kıymetlileriniz yanı başınızda olsun, aklınız ve kalbiniz onların güzel anılarıyla dolsun istiyorsanız, Casa Luz'da odaları hazır. Artık çok sevecekleri mobilyaları belirlemek sizin seçiminiz.



Daha Fazlası İçin



RUHU EGELİ,  
ÇEVREYE UYUMLU,  
YAŞAMA SAYGILI  
VİLLA KONSEPTİ...

Casa Luz'un içinde bulunduğu çevre dokusuna uyumlu olması kadar, sürdürülebilir bir yaşama da saygılı olması, eminiz ki sizin için de değerli. Mimarisinden inşaat süreçlerine bu kriterleri de Casa Luz'da göz ardı etmedik.



Daha Fazlası İçin



# BODRUM GÜMÜŞLÜK'TE EN KEYİFLİ VE EĞLENCELİ 5

## EĞLENCE MEKANLARI

- Club Gümüşlük
- Off Gümüşlük
- Jazz Cafe Gümüşlük
- Ginger Gümüşlük
- Hiç Gümüşlük

VE YENİ EVİNİZ EN POPÜLERİN ARASINDA SİZİN POPÜLERİNİZ ! CASA LUZ GÜMÜŞLÜK



Daha  
Fazlası  
İçin





## KAT KAT AYRICALIKLI BİR YAŞAM İÇİN "CASA LUZ BODRUM KAT"

Villanıza, panoramik manzaranın her açısına hâkim, bahçenizden girdiğinizi hayal edin! Otoparkınız size özel. Üstelik 360 derece güvenli. Havuzunuz, alt katta yer alan salon perspektifinin tam karşısında.

Deniz, ağaçlar, gökyüzü, size özel verandanızdan dokunabileceğiniz kadar gerçek. Özel ahşaptan tasarlanmış güneş kırıcılarıyla, bu bahçenin gündüzü gecesi başka bir keyifli olacak

### BODRUM KATTA SİZİ BEKLEYEN HANGİ YAŞAM ALANLARI VAR?

Casa Luz Villaları'nın her biri 72 m<sup>2</sup> taban alanında yükseliyor. Villaların tamamında cepheler, pencereler, ferah ve açık alanlara bakıyor. Evinizi Ege'nin rüzgarıyla, yansımalarıyla doldurun, ışık hiçbir engele takılmıyor.

Hobi Odası | Misafir Odası 1 | Misafir Odası 2 | Banyo & WC | Çamaşır Odası | Teknik Oda



Daha  
Fazlası  
İçin



# BİNLERCE YILLIK MEDENİYETLER DESTANININ İÇİNDE BİR EGE RÜYASI "CASA LUZ"

Milattan önce 7. yüzyıla kadar uzanan köklü tarihiyle, medeniyet yolculuğunun en önemli geçiş hatlarından birinde Casa Luz... Gümüşlük'ü özel yapan sahil hattı ile coğrafi karakteristiğinde, doğal bitki örtüsü içinde, köklü bir tarihi de yaşatmaya devam ediyor.

Antik çağdan bugüne Myndos adıyla bilinen, bir Ege rüyası! Lalegler, Persler, Dorlar, Roma ve Bizans İmparatorluğu için hep mücevher değeri taşımış, çok özel bir liman kenti! Casa Luz, ona yaraşacak kadar doğal ve alımlı...



Daha Fazlası İçin



## EGE'NİN SUYUYLA EŞSİZ BİR TERAPİ VE HİJYEN

Her ünitesiyle lüks bir villa konseptinin banyoları da ona yaraşır güzellikte. A plus markalardan seçilmiş, zamansız formda ıslak zeminler, çok fonksiyonlu bataryalar ve bu muhteşem estetiği tamamlayan, duş üniteleriyle özel dolaplar.



Daha  
Fazlası  
İçin



3 KAT, 210 M<sup>2</sup> YAŞAM ALANI  
VE 500 M<sup>2</sup>'YE ULAŞAN BAHÇELER!  
CASA LUZ, HER NOKTASIYLA SİZİN!

Casa Luz Gümüşlük Villaları'nı, 3 kat planıyla tasarladık. Dış cephe geometrisi, Ege ve Akdeniz sahil hattının her noktasında sıkça görülen, geleneksel mimari formun, modern dokunuşlarla günümüze taşınmış şekli.

Villalarda; gündüz, gece ve özgürleşme alanları kat kat planlandı. Kültürel dokuya uyumlu mimari tarzın içindeyse, bugünün lüks ve konfor ayrıcalıkları var.



Daha Fazlası İçin



## CASA LUZ BODRUM GÜMÜŞLÜK'TE NEREDE?

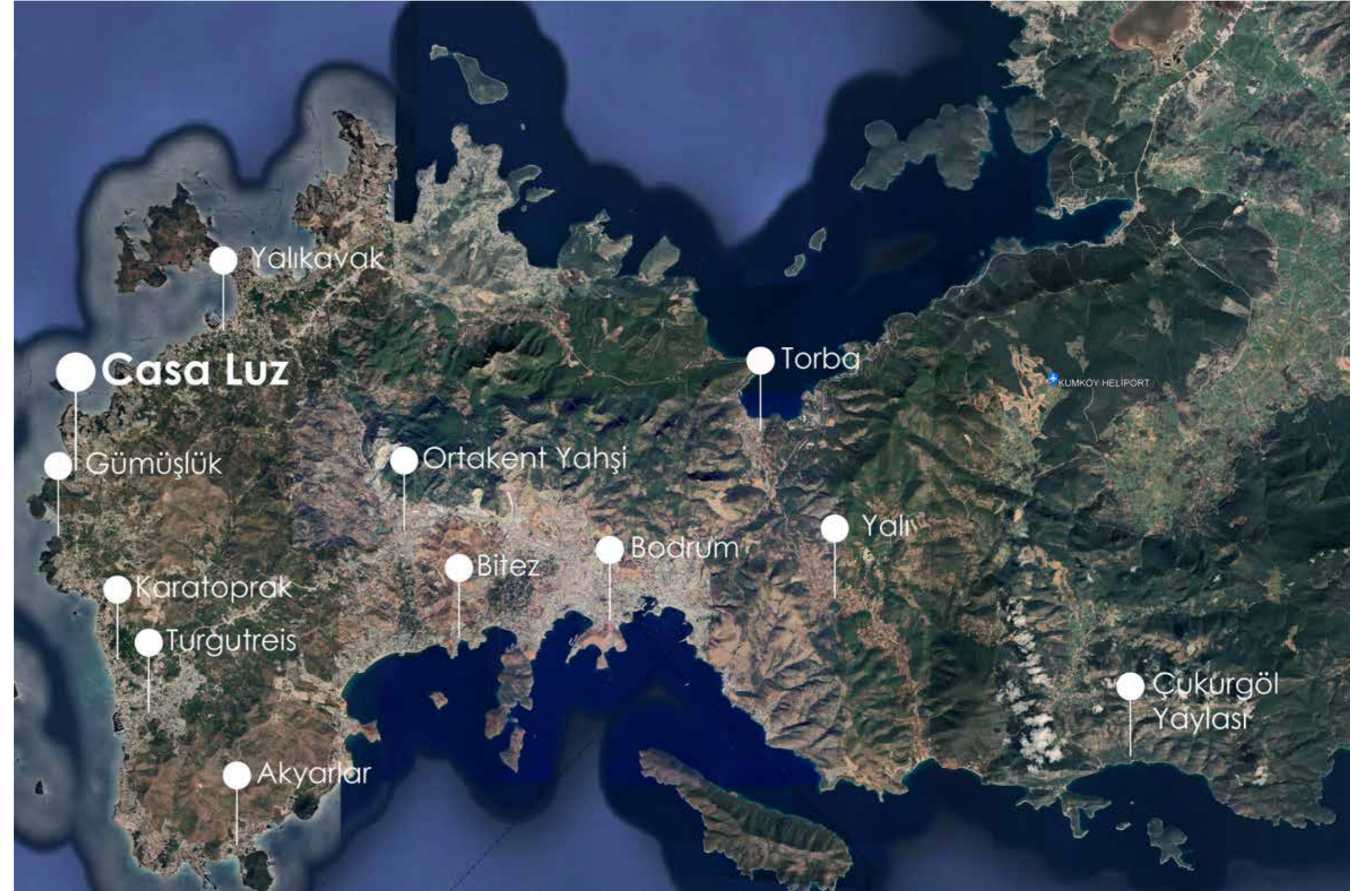
Bodrum Gümüşlük'ün en yüksek noktası; Çukurbük'ün bu çok özel lokasyonu, Casa Luz Villaları'na ait.

- Gümüşlük'ün en trendy mekanlarından Limon hemen yanınızda!
- At Çiftliği en sık uğrayıp, en çok mutlu olacağınız adreslerinizden biri olmaya aday.

Kalbi Hep  
Ege'de  
Kalantlar  
İçin



Daha  
Fazlası  
İçin



## KAT PLANLARI

### BODRUM KAT

Hobi Odası	: 14 m <sup>2</sup>
Misafir Yatak Odası-1	: 21 m <sup>2</sup>
Misafir Yatak Odası-2	: 21 m <sup>2</sup>
Banyo-Wc	: 5,5 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	: 4 m <sup>2</sup>
Teknik Oda	: 6 m <sup>2</sup>

**TOPLAM** : 72 m<sup>2</sup>

Kalbi Hep  
Ege'de  
Kalanlar  
İçin

Daha  
Fazlası  
İçin



## KAT PLANLARI

### ZEMİN KAT

Giriş Holü	: 5 m <sup>2</sup>
Salon	: 15 m <sup>2</sup>
Yemek Alanı	: 14 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 13 m <sup>2</sup>
Banyo-Wc	: 5 m <sup>2</sup>
Veranda	: 31 m <sup>2</sup>

**TOPLAM** : 83 m<sup>2</sup>

Bahçe	: 246 m <sup>2</sup>
Otopark	: 25 m <sup>2</sup>
Havuz	: 49 m <sup>2</sup>

**TOPLAM** : 320 m<sup>2</sup>

Kalbi Hep  
Ege'de  
Kalınlar  
İçin

Daha  
Fazlası  
İçin



## KAT PLANLARI

### BİRİNCİ KAT

Yatak Odası-1	: 17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	: 11 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	: 17 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo-Wc	: 5 m <sup>2</sup>
Banyo-Wc	: 5 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>	<b>: 55 m<sup>2</sup></b>

Kalbi Hep  
Ege'de  
Kalınlar  
İçin

Daha  
Fazlası  
İçin





## CASA LUZ PROJEMİZ HAKKINDA

Öncelikle **CASA LUZ** Gümüşlük projemize göstermiş olduğunuz ilgi için teşekkür ederiz.

**CASA LUZ;** BODRUM İlçesi, Gümüşlük Karakaya Mahallesi 244 ada, 7 parseldeki, +0.007 rakımlı Çukurbük koyunda 2050 m<sup>2</sup> lik arazi üzerinde her bir villanın 2 salon, 5 yatak odasından oluştuğu brüt 210 m<sup>2</sup> büyüklükte (havuz alanı hariç) 3 kat (bodrum kat+zemin kat+1. kat) dört mevsim yüksek konforda yaşanacak şekilde inşaa edilmekte olup, Haziran 2024 yazında yaşam başlayacaktır. Konumumuz Yalıkavak Marina'ya 7 dk., Gümüşlük İç Liman sahiline 3 dk. araç mesafesindedir. Çok yakınınızdaki Yalıkavak, Gümüşlük ve Turgutreis'te kültürel ve sosyal aktivitelerde bulunabileceğiniz mekanlar, plajlar, alışveriş alanları, restoranlar ve kafelere 12 ay boyunca ulaşabilme imkanına sahip olacaksınız. **CASA LUZ** Projemize 150 mt. mesafede bulunan Çukurbük koyunda her mevsim günün her saatinde denize girme imkanı sunan halk plajı ile bu plaj yanında bulunan At Çiftliğindeki (özel) mevcut sosyal tesislerden bedeli mukabilinde yararlanma imkanı vardır.

Ayrıca **CASA LUZ** projemiz etrafındaki tali yol ve sahil güzergahında yürüyüş ve spor yapma imkanı da bulunmaktadır. Projemizde toplam 4 adet bağımsız villa olup, her bir villa yaklaşık giriş yolları ile birlikte ortalama 512 m<sup>2</sup> ' lik alana oturmaktadır. Her villanın kendine ait havuzu ile villa yanında en az iki araçlık otoparkı mevcuttur. Ayrıca site giriş yolu dış sahada misafir otoparkı olacak alan da mevcuttur. Proje kapsamındaki tüm villalarda dış cephe doğramaları WİNSA marka, konfor ısıcamlı olup tüm doğrama dış cepheleri otomatik kumandalı alüminyum panjur sistemi ile kapatılacaktır. Her binada ayrı ayrı olmak üzere ısı pompası ile yerden ısıtma sistemi kurulacak ve sıcak su temini de (boyler) bu ısı pompası vasıtasıyla sağlanacaktır. Bunun yanında merkezi klima ısıtma ve soğutma sistemleri (VRF

sistem) ile salon içerisinde odun şöminesi konulacaktır. Zemin kattaki mutfak ünitesinde 1. sınıf ankastre ürünler (elektrikli fırın, elektrikli set üstü ocak, mikrodalga fırın, ankastre bulaşık makinesi, davlumbaz) kullanılacak olup tüm ürünler SIEMENS veya FRANKE marka olarak imal edilecektir. Mutfak dolapları, tüm WC – duş ünitelerindeki ahşap dolaplar MDF malzemedен lake yüzeyli olarak imal edilecektir. Mutfak imalatında kullanılan tüm menteşe, ray ve ekipmanları BLUM marka olacaktır. Tüm ıslak mekanlarda zemin ve duvarlar ile salon 1. sınıf seramik ve fayanslarla (ÇANAKKALE, VİTRA marka veya muadili), merdivenler doğal taş (projesine uygun renk ve desende) ile, oda bölmesi zeminleri ise şap üzerine 1. sınıf laminat parke ile kaplanacaktır. Tüm iç mekan duvar ve tavan yüzeyleri çimento bazlı sıva üzerine saten alçı ile macun çekilerek plastik duvar boyası ile (Polisan, Marshall marka veya muadili) boyanacaktır. Dış cephedeki duvar yüzeylerine çimento bazlı kaba +ince sıva yapılacak ve akrilik esaslı dış cephe boyası ile (Polisan, Marshall marka veya muadili) boyanacaktır. Dış cephede projesine uygun olarak taş kaplama yapılacak yüzeyler kaplama öncesi çimento bazlı su izolasyonu ile izole edilecektir. WC, duş ve mutfaktaki vitrifiye ürünleri 1. sınıf VİTRA, HANSGROHE, GROHE marka olarak eksiksiz tamamlanacaktır. Her villa aydınlatma ve kepenlerin kumanda edilebileceği AKILLI EV modeline göre dizayn edilmiştir. Ayrıca site güvenliği 24 saat hizmet veren güvenlik kameralarıyla sağlanacaktır. Site alanı içerisinde peyzaj ve çevre aydınlatması yapılacak olup tüm havuzlar tek yönde taşmalı tuzlu su havuzu olarak imal edilecek (Hiçbir kimyasal ilaca gerek olmayacaktır) bakım ve peyzaj giderleri ortak olarak, bu hususların tamamı yönetim planı ile resmileştirilmiştir.

Binalar arasında tüm teraslama duvarları betonarme temel üzerine yöresel doğal taş duvar olarak imal edilecektir. Projemiz hakkında daha fazla bilgi edinmek için [www.tanyapilt.com](http://www.tanyapilt.com) web sayfamızı ziyaret edebilirsiniz .

# Villa Teknik Şartname

<b>Beton Sınıfı</b>	C25-C30
<b>Bina Yapım Türü</b>	Betonarme - Kirişsiz Döşeme
<b>Dış Duvarlar</b>	Isı Yalıtımlı ISIBIMS Blok
<b>Banyo, Hol, Salon, Mutfak Yer</b>	1.sınıf Seramik (Çanakkale - Vitra v.b.)
<b>Merdiven, Yatak Odaları</b>	Merdiven Doğal Taş Kaplama, 1.Sınıf Laminat Parke
<b>Mutfak Ekipmanları</b>	Bulaşık Makinası, Elektrikli Ocak, Elektrikli Fırın, Micro Dalga Fırın, Davlumbaz (Franke, Siemens v.b)
<b>Salon</b>	Odun Şöminesi
<b>Isıtma ve Sıcak Su</b>	Isı Pompası Yerden Isıtma
<b>Soğutma</b>	Merkezi VRF Sistemi (Her Binada Ayrı Ayrı)
<b>Havuz</b>	Taşmalı Tuzlu Su Havuzu
<b>Otopark</b>	2 Araçlık Otopark (Her Bağımsız Bölüm İçin)



Daha Fazlası İçin

• C A S A •  
**LUZ**  
*Gümüslük*

Satış :

**Gümüslük Ada Emlak Ofisi**

☎ 0.533 659 66 00 / 0.535 930 61 75

✉ bertan@tanyapild.com / unalbora48@gmail.com

📷 @tanyapild\_bodrum

Projeyi gerçekleştiren yüklenici Firma :

**Tanyapı İnşaat Turizm San. Tic. Ltd. Şti.**

# TANYAPI



*Gümüslük*

R U H U E G E L İ , L Ü K S V İ L L A K O N S E P T İ